

**Протокол № 2**  
**годового очно-заочного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9**

«24» мая 2023 г.

Дата проведения собрания: с 21.04.2023 г. – 14.05.2023 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9

Инициатор собрания: Семакин Евгений Александрович (кв. 190)

Присутствующие лица: список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 27 877,50 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;
- б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 21 667,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77,72 % голосов
- в) в голосовании не принимали участие собственники и их представители, владеющие 6 210,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 22,28 % голосов

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134);
2. Принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:
  - перечень работ по капитальному ремонту: замена пассажирских лифтов рег.№ 13601, рег.№13602, рег.№13603 типа ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленных в 3,4,5 подъездах на пассажирские лифты модели Classic (2000R) производства ООО «Метеор Лифт»;
  - предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене пассажирских лифтов) в сумме 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС), согласно сметной документации № 1;
  - техническим заказчиком работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта лифтового оборудования с ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680);
  - поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене пассажирских лифтов) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);
  - предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС);
  - сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - 2023-2028 годы;
  - источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС) и строительного контроля по капитальному ремонту лифтового

оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС) - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);
  - собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения (ГВС) и холодного водоснабжения (ХВС) МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:
- перечень работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС в МКД: замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана;
  - предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в сумме 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 2;
  - техническим заказчиком работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта системы ГВС и ХВС с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872);
  - поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);
  - предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 125 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп.;
  - сроки проведения капитального ремонта системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) – 2023-2025 годы;
  - источник финансирования работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 125 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул.

Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);
  - собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана), в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Принять решение о проведении капитального внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:
- перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД: замена расширительных баков в ИТП, замена узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП;
  - предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в сумме 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 3;
  - предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в сумме 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп., согласно сметной документации № 4;
  - техническим заказчиком работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с ИП Шахтов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888);
  - поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);
  - предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп.;
  - предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп.;
  - сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) – 2023-2025 годы;
  - источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

№ 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000000 банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла УУТЭ в ИТП) в размере 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;
- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) - ИП Шахов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);
- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП), в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 1 повестки дня:** Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134);

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А. Предложено избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134);

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 20 454,64 кв.м.- 94,40%	Против 686,80 кв.м. - 3,17 %	Воздержался 526,03 кв.м.- 2,43%
----------------------------	------------------------------	---------------------------------

**Решили по вопросу № 1 повестки дня** большинством голосов (94,40 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме) **избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134).**

**Решение принято** большинство голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:

- перечень работ по капитальному ремонту: замена пассажирских лифтов рег.№ 13601, рег.№13602, рег.№13603 типа ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленных в 3,4,5 подъездах на пассажирские лифты модели Classic (2000R) производства ООО «Метеор Лифт»;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене пассажирских лифтов) в сумме 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС), согласно сметной документации № 1;

- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта лифтового оборудования с ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене пассажирских лифтов) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС);

- сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - 2023-2028 годы;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС) и строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС) - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене пассажирских лифтов) - ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Семакина Е.А. Предложено принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:

- перечень работ по капитальному ремонту: замена пассажирских лифтов рег.№ 13601, рег.№13602, рег.№13603 типа ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленных в 3,4,5 подъездах на пассажирские лифты модели Classic (2000R) производства ООО «Метеор Лифт»;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене пассажирских лифтов) в сумме 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС), согласно сметной документации № 1;

- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта лифтового оборудования с ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене пассажирских лифтов) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС);

- сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - 2023-2028 годы;
- источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС) и строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС) - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;
- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);
- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За 19 951,54 кв.м.- 71,56%	Против 737,62 кв.м.- 2,65 %	Воздержался 978,31 кв.м.- 3,51%
----------------------------	-----------------------------	---------------------------------

**Решили по вопросу № 2 повестки дня большинством голосов (71,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - не менее двух третей голосов) принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:**

- перечень работ по капитальному ремонту: замена пассажирских лифтов рег.№ 13601, рег.№13602, рег.№13603 типа ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленных в 3,4,5 подъездах на пассажирские лифты модели Classic (2000R) производства ООО «Метеор Лифт»;
- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в сумме 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС), согласно сметной документации № 1;
- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта лифтового оборудования с ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680);
- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);
- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС);
- сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - 2023-2028 годы;
- источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС) и строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) в размере 80 550 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС) - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г.

Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов) - ООО «Удмуртлифт» (ИНН 772085630/ОГРН 1217700405680) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирских лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты.

---

**Решение принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

---

**Вопрос № 3 повестки дня:** Принять решение о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения (ГВС) и холодного водоснабжения (ХВС) МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:

- перечень работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС в МКД: замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в сумме 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 2;

- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта системы ГВС и ХВС с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 125 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп.;

- сроки проведения капитального ремонта системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) – 2023-2025 годы;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 125 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета №

40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана), в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А. Предложено принять решение о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения (ГВС) и холодного водоснабжения (ХВС) МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:

- перечень работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС в МКД: замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в сумме 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 2;

- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта системы ГВС и ХВС с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 125 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп.;

- сроки проведения капитального ремонта системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) – 2023-2025 годы;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 125 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета №



40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872) и в адрес подрядчика по строительному контролю, ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана), в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 20 174,62 кв.м.- 72,37%	Против 1202,55 кв.м.- 4,31 %	Воздержался 290,30 кв.м.- 1,04%
----------------------------	------------------------------	---------------------------------

**Решили по вопросу № 3 повестки дня большинством голосов (72,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - не менее двух третей голосов) принять решение о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения (ГВС) и холодного водоснабжения (ХВС) МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:**

- перечень работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС в МКД: замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в сумме 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 2;

- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта системы ГВС и ХВС с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 125 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп.;

- сроки проведения капитального ремонта системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) – 2023-2025 годы;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 6 262 440 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) руб.

00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 1 248 (Сто двадцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 4070581046800000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - с ИП Чекмарев Ф.С. (ИНН 182001319968/ОГРНИП 319183200016872) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана), в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4 повестки дня:** Принять решение о проведении капитального внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:

- перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД: замена расширительных баков в ИТП, замена узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в сумме 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 3;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в сумме 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп., согласно сметной документации № 4;

- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с ИП Шахтов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп.;

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп.;

- сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) – 2023-2025 годы;
- источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла УУТЭ в ИТП) в размере 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) - ИП Шахтов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП), в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А. Предложено принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:

- перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД: замена расширительных баков в ИТП, замена узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в сумме 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 3;

- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в сумме 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп., согласно сметной документации № 4;

- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с ИП Шахтов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп.;
- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп.;
- сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) – 2023-2025 годы;
- источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;
- источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла УУТЭ в ИТП) в размере 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;
- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) - ИП Шахтов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);
- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП), в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 20 791,43 кв.м.- 74,57%	Против 489,54 кв.м.- 1,76 %	Воздержался 386,50 кв.м.- 1,39%
----------------------------	-----------------------------	---------------------------------

**Решили по вопросу № 4 повестки дня большинством голосов (74,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - не менее двух третей голосов) принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.9) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, и утвердить:**

- перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД: замена расширительных баков в ИТП, замена узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП;
- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в сумме 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., согласно сметной документации № 3;
- предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в сумме 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп., согласно сметной документации № 4;
- техническим заказчиком работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена

УУТЭ в ИТП) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ ОГРН 1071800001085) и поручить ТСЖ от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с ИП Шахтов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888);

- поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп.;

- предельно допустимую стоимость строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп.;

- сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) – 2023-2025 годы;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 166 820 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП) в размере 3 336 (Три тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла УУТЭ в ИТП) в размере 428 675 (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 60 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ в ИТП) в размере 8 573 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 00 коп. - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара»;

- обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет МКД, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП) - ИП Шахтов А.Ю. (ИНН 181702032496/ОГРНИП 322183200060888) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060);

- собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена расширительных баков в ИТП, замена УУТЭ в ИТП), в том числе подписывать соответствующие акты.

---

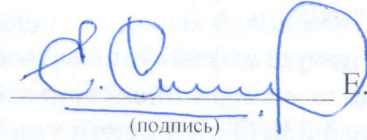
Решение принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

---


Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Местом хранения оригинала Протокола № 2 годового очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 является ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ и жилое помещение №190 МКД расположенного в г. Ижевск, ул. В. Чугуевского д.9;

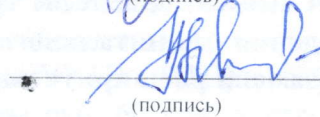
Председатель собрания:


  
(подпись) Е.А. Семакин


Секретарь собрания:

  
(подпись) Н.А. Шувалова

Счетная комиссия:

  
(подпись) И.А. Семакина

  
(подпись) Ж.А. Гаврикова

  
(подпись) М.В. Русских

*Всего решений 411 на 1652 метра + 4 метра  
выписка ЕГРН  
И.А. Семакина  
И.А.*